

HONORAIRES DE L'AGENCE

Au 1^{er} avril 2017 - (Prélevés sur les montants affichés - T.V.A : 20 % incluse)

Depuis le 1^{er} janvier 1987, le montant des honoraires des professionnels de l'immobilier sont libres.

Néanmoins, et en vertu de l'arrêté du 29 juin 1990, relatif à la publicité des prix, les professionnels sont tenus d'afficher en vitrine et à l'entrée de leur établissement, d'une façon visible et lisible de la clientèle, les prix TTC, des prestations qu'ils assurent.

VENTES

- HABITATIONS, APPARTEMENTS, VILLAS, TERRAINS

Inférieur ou égal à 50 000 €	forfait 4 000 € T.T.C
50 001 € à 150 000 €	7 % T.T.C.
150 001 € à 250 000 €	6 % T.T.C.
A partir de 250 001 €	5 % T.T.C.

- MURS COMMERCIAUX

Honoraires	8 % T.T.C.
------------------	------------

- Autres ventes : CAVE, PARKING, GARAGE

Inférieur ou égal à 5 000 €	30 % T.T.C
5 001 € à 15 000 €	1 500 € T.T.C.
15 001 € à 50 000 €	7 % T.T.C.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente et exceptionnelle entre les parties.

Elles comprennent les prestations de visites, de négociations et de constitution du dossier de vente.

En cas de vente en collaboration, les honoraires de l'agent mandaté s'appliquent.

Toutes les estimations sont faites à titre gracieux.

Agence immobilière située 86 Bd de Cimiez 06000 Nice. Exploitation directe, immatriculée au RCS de Nice sous le n° 421 231 028, représentée par Mr PRADER Eric dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle immobilière N° 0605 2015 000 002 233 délivrée par le CCI de Nice – Côte-d'Azur, 20 Bd Carabacel 06005 Nice, portant la mention « transaction sur immeubles et fonds de commerce ». Titulaire d'une assurance en Responsabilité Civile Professionnelle -non détenteur de Fonds, absence de garantie Financière-délivrée sous le numéro de police : 41319158, par ALLIANZ-VESPIEREN, 87, Rue de Richelieu 75002 Paris. Numéro individuel d'identification à la TVA : FR 85421231028 00026.



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
DEPUIS 1960